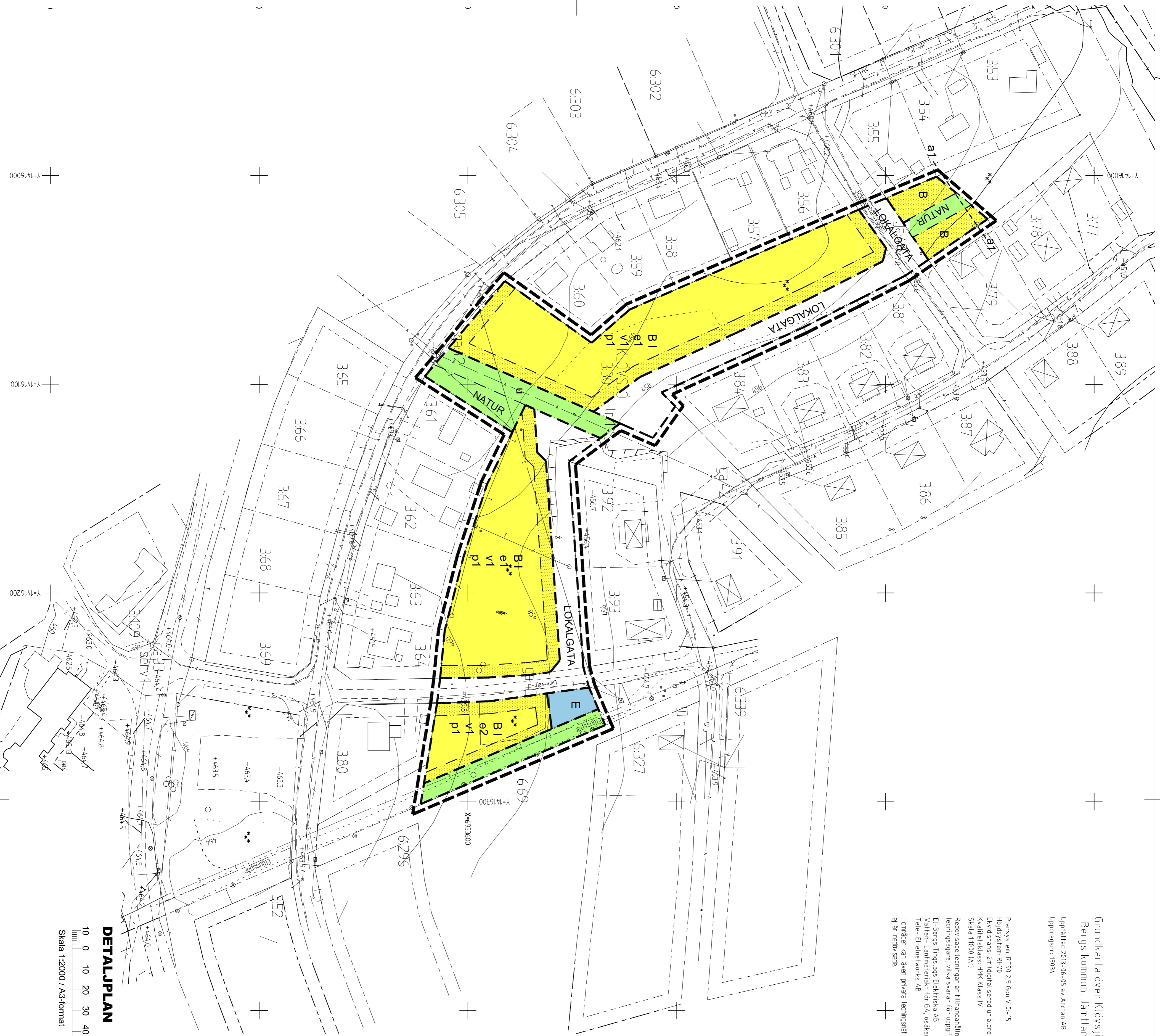


Grundkarta över Klövsjö 3:30 m.fl.
i Bergs kommun, Jämtlands län
Upprättad 2013-06-05 av Arctan AB i Östersund
Uppdragsnr. 1303L

Plansystem R190 2,5 Gm V 0-15
Högryttem R170
Ekvudstens Zm (dgi) utserad ur äldre kartor
Kvalitetsklass IMK klass IV
Skala 1:1000 (A1)
Redovisade ledningar är tillhandahållna av respektive
ledningsägare, vilka svarar för uppgifterns riktighet.
E1-Bergs Tingslags Elektriska AB
Vatten- Lantmätnärs för GA, osaker! Läge
Tele- Elteknik AB
I områden kan även privata ledningsnät finnas vilka
ej är redovisade



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade bebyggningar. Där bebyggning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiver användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 meter utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltvåk

NATUR Naturmark

Kvartermark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

UTNYTTJANDEGRAD

e1 På varje fastighet får uppföras högst 2 huvudbyggnader och 1 uthus, sammanlagt BYA för huvudbyggnader får dock vara högst 120 kvadratmeter

Högsta tillåtna byggnadsareal BYA för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter per fastighet.

Högsta tillåtna byggnadsareal BYA för uthus är 40 kvadratmeter per fastighet.

Max. 2 lägenheter per tomtplats.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter.

På varje fastighet får uppföras högst 2 huvudbyggnader och 1 uthus, sammanlagt BYA för huvudbyggnader får dock vara högst 150 kvadratmeter

Högsta tillåtna byggnadsareal BYA för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter per fastighet.

Högsta tillåtna byggnadsareal BYA för uthus är 40 kvadratmeter per fastighet.

Max. 2 lägenheter per tomtplats.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar.

V1 Vind får inredas.

P1 Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

UTSEENDE

Täckning ska vara lägst 25° och högst 35°.

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 7 meter och för uthus 4,5 meter räknat från markens medelnivå vid husliv.

Takbeläggning ska vara av material som ej är reflekterande.

Fasadmaterial ska vara av trä.

Fasader ska målas i mättade, ej ljusa kulörer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

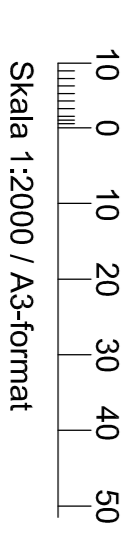
Bygglöv får inte ges förrän vägar samt vatten- och avloppsledningar kommit till stånd.

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt inom kvartermark mellan linjen och bäckens strandlinje.

DETALJPLAN



ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV KLÖVSJÖ 3:30

BERGS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN Dnr: 2012.0813

Upprättad 2014-04-22 Reviderad 2015-03-18 Skala 1:1000/A1, 1:2000/A3

Antagen 2015-05-13 Laga kraft 2015-06-10

Ake Mansson arkitekt SARIMSA